

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. MUSLV-SU/72756-2023/Bed  
Sp. zn. SU/52780-2023/Bed

Slavkov u Brna dne 22.02.2024

VYPRÁVENO DNE

23. 02. 2024



**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 3. dubna 2024  
Městský úřad ve Slavkově u Brna  
dne: 4. 2. 2024 podpis: [signature]

**Výroková část**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 10.05.2023, kterou podalo **Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna**, zast. Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**Slavkov u Brna - rekonstrukce ul. Jiráskova**

(dále jen „stavba“).

na pozemcích parc. č. **4** (ostatní plocha), **1196/4** (ostatní plocha), **1236** (ostatní plocha), **1238/1** (ostatní plocha), **1240** (zastavěná plocha a nádvoří), **1242/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **1244** (zastavěná plocha a nádvoří), **1246** (zastavěná plocha a nádvoří), **1248** (zastavěná plocha a nádvoří), **1250** (zastavěná plocha a nádvoří), **1252** (ostatní plocha), **1310** (ostatní plocha), **1339** (ostatní plocha), **1341** (ostatní plocha), **1459/1** (ostatní plocha), **1459/2** (ostatní plocha), **1459/20** (ostatní plocha), **1479/1** (ostatní plocha), **1479/4** (ostatní plocha), **1480** (ostatní plocha), **1553/1** (ostatní plocha)

**v kat. území Slavkov u Brna.**

**Stavba obsahuje**

Jedná se o stavební úpravy stávajících povrchů komunikace a chodníků s doplněním zpevněných ploch pro parkování vozidel a sjezdů. Součástí je i obnova veřejného osvětlení a sadové úpravy (výsadba stromů a keřů). Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury a tak bude tato i využívána

### **Stavba je členěna na objekty:**

#### **SO 01 – Komunikace**

Rekonstrukce je plánována v celkové délce 503,58m včetně sjezdů k nemovitostem, parkovacích stání a chodníků. Veškeré stávající vozovky budou vybourány a nahrazeny novými.

Silnice ulice Jiráskovy je nově navržena jako místní obslužná komunikace stávající zástavby funkční skupiny C (charakteristika typu příčného uspořádání MO2p 14,5/11/50 odvozená).

*Realizace stavby je díky nemožnosti pokácení vzrostlých jehličnatých stromů rozdělena na dvě časové etapy:*

- v první etapě bude realizována stavba komunikace, chodníků, sjezdů a části parkovacích stání,
- ve druhé etapě bude doplněno zbývajících 12 parkovacích stání.

Upraveno je technické řešení rozsahů realizace jednotlivých zpevněných ploch a chodníků tak, že zpevněné plochy parkovacích stání v místech vzrostlých jehličnatých stromů jsou odsunuty do druhé časové etapy stavby. Druhá etapa bude realizována po dožití nebo vydáním souhlasu s vykácením dotčených jehličnanů.

#### **Technický popis**

Vozovka komunikace je navržena v šířce jízdních pruhů 2x 3,00 m (včetně odvodňovacího proužku), přilehlými podélnými parkovacími pruhy v šířce min. 2,0 m (místa s kolmými délkami minimálně 5,0 m). Podél zástavby vpravo je navržen chodník šířky 1,50 m odsunutý od líce domů a oplocení minimálně cca 1,50 m nebo v trase stávajícího chodníku. Podél zástavby vlevo je navržen chodník šířky min. 1,50 m umístěný podél oplocení jednotlivých pozemků nebo v poloze stávajícího chodníku.

Výškově je niveleta komunikace vedena dle výškového řešení stávající vozovky místní komunikace ulice Jiráskovy s minimálními změnami. Podélný sklon od začátku až do konce úseku stoupá ve sklonech od +0,3% po +6,49%. Podélný profil nivelety je uveden na výkrese č. D.1.3.

K jednotlivým nemovitostem jsou navrženy sjezdy k vjezdům do domů nebo zachovány stávající zpevněné plochy vedoucí k domům.

Vozovka komunikace je navržena s krytem živičným (dle TP 170 – D1-N-2-IV-PIII) na podkladních vrstvách z drceného kameniva ve skladbě:

- |  |         |                       |
|--|---------|-----------------------|
| - asfaltový beton                        | ACO 11S | tl. 40 mm             |
| - spojovací postřik                      |         | 0,5 kg/m <sup>2</sup> |
| - asfaltový beton                        | ACP 16+ | tl. 110 mm            |
| - infiltrační postřik                    |         | 0,7 kg/m <sup>2</sup> |
| - šterkodrt'                             | ŠDa     | tl. 150 mm            |
| - šterkodrt'                             | ŠDa     | tl. 150 mm            |
| - geotextilie (dle zeminy v podloží)     |         | 300 g/m <sup>2</sup>  |
| - hutněná zemní pláň (Edef,2=min.45 MPa) |         |                       |

Celkem tl. 450 mm

Vozovka parkovacích stání je navržena s krytem z betonové distanční dlažby (mezery 30 mm) na podkladních vrstvách z drceného kameniva ve skladbě:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - betonová distanční dlažba šedá         | tl. 80 mm            |
| - lože z kameniva drceného frakce 4-8 mm | tl. 40 mm            |
| - šterk frakce 32-63 mm s výplní         | tl. 150 mm           |
| - šterkodrt' ŠDa tl. 150 mm              |                      |
| - geotextilie (dle zeminy v podloží)     | 300 g/m <sup>2</sup> |
| - hutněná zemní pláň (Edef,2=min.45 MPa) |                      |

Celkem tl. 420 mm



Vozovka sjezdů je navržena s krytem z betonové distanční dlažby (mezery 30 mm) na podkladních vrstvách z drčeného kameniva ve skladbě:

- betonová distanční dlažba šedá	tl. 80 mm
- lože z kameniva drčeného frakce 4-8 mm	tl. 40 mm
- štěrk frakce 32-63 mm s výplní	tl. 150 mm
- štěrkodrt' ŠDa tl. 150 mm	
- geotextilie (dle zeminy v podloží)	300 g/m <sup>2</sup>
- hutněná zemní pláň ( $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ )	
- Celkem	tl. 420 mm

V místech, kde sjezdem prochází trasy pro pěší – chodníky – bude použita betonová zámková dlažba (bez mezer).

Vozovka chodníků je navržena s krytem z betonové zámkové dlažby šedé ve skladbě:

- betonová zámková dlažba šedá	tl. 60 mm
- lože z kameniva drčeného frakce 4-8 mm	tl. 40 mm
- štěrkodrt' ŠDa tl. 200 mm	
- geotextilie (dle zeminy v podloží)	300 g/m <sup>2</sup>
- hutněná zemní pláň ( $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ )	
- Celkem	tl. 300 mm

Podél tras pro pěší budou v krytech umístěny varovné a signální pásy z betonové zámkové dlažby červené typu reliéf.

Vozovka komunikace bude po obvodě lemována betonovým silničním obrubníkem ABO 15/25 převýšený +100 mm, v místě sjezdů a parkovacích stání bude umístěn nájezdový obrubník ABO 15/15 převýšený +20 mm. Sjezdy budou lemovány betonovým obrubníkem ABO 10/25 a chodníky betonovým obrubníkem ABO 8/20. Všechny obrubníky budou uloženy do betonového lože z betonu C12/15 s boční opěrou.

Odvodnění povrch vozovky komunikace je navrženo podélnými a příčnými sklony do uličních vpustí a dále do kanalizace. Podél obrub komunikace jsou umístěny vsakovací rýhy pro odvodnění pláně vozovky. Parkovací stání a sjezdy (mimo trasy pro pěší) jsou odvodněny vsakem s kombinací povrchového odvodnění do odvodňovacího proužku komunikace (parkovací stání) a příčných odvodňovacích žlabů odvodněných do kanalizace. Chodníky jsou odvodněny příčným sklonem do přilehlého terénu.

Bourací práce se sestávají z odstranění veškerých zpevněných ploch, obrubníků a dalších konstrukcí v terénu.

Zemní práce představují odstranění humózní zeminy v prostoru rozšíření zpevněných ploch, výkopy a zpětné zásypy pro konstrukce vozovek a chráničky inženýrských sítí. Vytěžená zemina bude umístěna na meziskládku dle určení investora. Zpětné zásypy podél nových obrubníků budou provedeny z původních vytěžených zemin, humózní zeminy bude rovněž zpětně umístěna a zatravněna.

Zemní pláň bude v případě nevyhovující únosnosti ( $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ ) sanována dle doporučení geologa. Předpokládá se úprava podloží aktivní zóny vozovky vápennou stabilizací dle receptury stanovené po laboratorním rozporu zemin.

Odvodnění povrch vozovky komunikace je navrženo podélnými a příčnými sklony do uličních vpustí a dále do kanalizace. Podél obrub komunikace jsou umístěny vsakovací rýhy pro odvodnění pláně vozovky. Parkovací stání a sjezdy (mimo trasy pro pěší) jsou odvodněny vsakem s kombinací povrchového odvodnění do odvodňovacího proužku komunikace (parkovací stání) a příčných odvodňovacích žlabů odvodněných do kanalizace. Chodníky jsou odvodněny příčným sklonem do přilehlého terénu.



Osvětlení celého prostoru komunikace, parkovacích stání, sjezdů a chodníků bude v rámci stavby kompletně rekonstruováno v rámci SO 02 – Veřejné osvětlení, který již je stavebně povolen a není součástí této dokumentace.

Stávající dopravní značení bude zachováno, případně obnoveno. Novými dopravními značkami budou označeny parkovací stání pro imobilní.

Podél zástavby vpravo je navržen chodník š.1,5m odsunutý od líce domů a oplocení min. 1,5m. Podél zástavby vlevo je navržen chodník š.1,5m umístěný podél oplocení. Výškově je niveleta řešena dle nivelety stávající vozovky s minimálními změnami.

### **SO 03 – Sadové úpravy**

V rámci náhradní výsadby bude vysazen počet stromů požadovaný příslušným odborem OŽP MěÚ Slavkov u Brna. **Počty, druhy a umístění stromů náhradní výsadby byly projednány a bylo vydáno rozhodnutí o kácení 6 kusů stromů pod č.j. MUSLV-SU/26980-2023/Lov dne 22.2.2023.**

V rámci stavby budou v ulici Jiráskové vysázeny keře – hortenzie - *Hydrangea paniculata* Bobo, v počtu 196 ks. Sázeny budou v liniích záhonů s 50 % výměnou půdy, šíře 80 cm, Při výsadbě budou dodány z kontejnerů, výška 40 -60 cm, budou přihnojeny a zality.

Na jaře v rámci následné péče budou každoročně seřiznuty a pod dobu 2 let zalévány cca 5 l/ks cca 6x /rok. Záhony budou udržovány bez plevelů.

### **SO 04 – Příprava území pro výstavbu**

Předmětem tohoto stavebního objektu bude zejména kácení dřevin – 6 kusů stromů a 1 keře.

V ulici se oproti předchozímu stupni výrazně snížilo množství vzrostlých stromů a keřů, které byly pokáceny v rámci rekonstrukcí vodohospodářských podzemních inženýrských sítí. Rozdělením stavby na dvě etapy dojde rovněž k omezení počtu kácení vzrostlých stromů – nelze kácet jehličnaté stromy.

K pokácení v rámci této stavby zůstalo pouze 6 listnatých stromů a 1 keř (nepodléhající povolení odstranění). Mnohé stromy z nich nejsou v dobrém zdravotním stavu. Grafické znázornění jednotlivých stromů určených ke kácení je uvedeno v samostatné situaci SO 04.

Náhradní výsadba byla navržena, projednávána a bylo rozhodnuto o způsobu jejím provedení příslušným odborem OŽP MěÚ Slavkov u Brna (č.j. MUSLV-SU/26980-2023/Lov dne 22.2.2023). Součástí tohoto stavebního objektu budou i další přípravní práce v současné době nespecifikované.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou přímo dotčené pozemky rozhodnutím jsou pozemky KN par.č. 4, 1196/4, 1236, 1238/1, 1240, 1242/1, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1310, 1339, 1341, 1459/1, 1459/2, 1459/20, 1479/1, 1479/4, 1480, 1553/1 v kat. území Slavkov u Brna.

Ostatní pozemky, které mohou být dotčeny rozhodnutím jsou pozemky KN parc. č. 1205/2, 1209, 1210, 1212/1, 1214, 1215/1, 1217, 1219, 1253, 1254/1, 1255, 1257, 1258/3, 1258/4, 1259, 1261, 1263, 1318, 1319, 1321, 1331, 1333, 1335, 1337, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1365, 1367, 1369, 1370, 1391, 1395, 1397, 1399, 1405, 1407, 1409, 1411, 1417, 1419, 1421, 1431/1, 1431/2, 1433, 1435, 1440, 1442, 1448, 1450/2, 1457, 1460, 1462, 1464/1, 1464/2, 1468/2, 1470/1, 1470/2, 1470/5, 1470/6 v kat. území Slavkov u Brna

Ostatní pozemky a stavby na nich v daném území nemohou být nijak dotčeny vlivy stavby.

### **Základní údaje o stavbě**

Název stavby:

SLAVKOV U BRNA - REKONSTRUKCE ULICE JIRÁSKOVA

Místo stavby:

Stavba je umístěna v katastrálním území Slavkov u Brna na parcelách č. 4, 5, 1553/1, 1310, 1341, 1339, 1252, 1238/1,



1459/1, 1236, 1480, 1479/1, 1459/20, 1250, 1248, 1246, 1244, 1242/1, 1240, 1459/2, 1479/4 a 1196/4.

Údaje o stavebníkovi:

Město Slavkov u Brna  
Palackého nám. 65  
684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00 292 311

Zástupce stavebníka: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru investic a rozvoje

Údaje o zpracovateli:

Ing. Svatopluk Holotík  
Jugoslávská 100, 613 00, Brno  
IČ: 643 14 618  
DIČ: CZ6408190822  
ČKAIT: 1006476

Ing. Eva Wagnerova, zahradní architektura  
Tomešova 1, 602 00 Brno  
IČ: 14670925 DIČ: CZ 5461140839  
ČKAIT: 000178

Účel stavby: stavba je stavbou dopravní a bude využívána automobily a pěšími bez omezení.  
Stavba je stavbou trvalou.

**Pro provedení stavby podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Svatopluk Holotík, Jugoslávská 100, 613 00, Brno, IČ: 643 14 618, ČKAIT: 1006476; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 4, 1196/4, 1236, 1238/1, 1240, 1242/1, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1310, 1339, 1341, 1459/1, 1459/2, 1459/20, 1479/1, 1479/4, 1480, 1553/1 v kat. území Slavkov u Brna.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Stavba bude prováděna jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o



výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní předem termín** zahájení stavby a dodat:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů)
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezb. užívání staveb.
- 8) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 9) Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 10) Návrh kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem. Plán kontrolní prohlídek bude předložen stavebnímu úřadu min. **10 dní předem termín** zahájení stavby, a to zejména tyto etapy:  
Vytyčení stavby  
Zemní práce, výkopy  
Kontrolní prohlídka před užíváním stavby
- 11) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 12) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby..
- 13) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 14) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 15) Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
- 16) Veškeré povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
- 17) Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolí zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno



hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

- 18) S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavby. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
- 19) Všechny stavební práce a skládky materiálů musí být prováděny ve vlastních pozemkových hranicích. Skládka materiálu mimo vlastní pozemek na pozemku obce je povolena jen se souhlasem Městského úřadu Slavkov u Brna
- 20) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 21) Zařízení staveniště bude situováno v prostoru stavby a po dokončení stavby bude odstraněno.
- 22) V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
- 23) Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.
- 24) Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
- 25) V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
- 26) Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací
- 27) Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 141 stavebního zákona.
- 28) Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 29) Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
- 30) Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené



v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- 31) Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Zeminu lze použít pro terénní úpravy, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Pálení odpadů včetně obalů na volném topeništi je zakázáno dle ust. § 12 zákona. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace.
- 32) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 33) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 34) **Budou dodrženy všechny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 13.01.2023 pod č.j. SU/233672-22/ 151-2022/KAM /výtah z koordinovaného stanoviska/**

**I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:**

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Dešťové vody z komunikace jsou řešeny pomocí stávajících vpustí s odvedením do jednotné kanalizace, návrh odvodnění je nutné odsouhlasit s vlastníkem a správcem jednotné kanalizace s ohledem na technický stav a kapacitu kanalizace pro veřejnou potřebu. Odvedení části dešťových vod z parkovacích stání, vjezdů a chodníků do vsaku na přilehlé pozemky je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníky pozemku. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území doporučuje vodoprávní úřad ověřit na základě hydrogeologického vyjádření.
- Při realizaci stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích). Je třeba zabezpečit ochranu stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovení § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést **jen s písemným souhlasem** vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dále investor stavby je povinen zabezpečit, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytkový materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

**II. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 146 odst. 3):**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem. U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. **Investor, pokud nerealizuje stavbu svépomocí, si vyžádá doklady o předání odpadů oprávněné osobě do koncového zařízení, které se předkládají při poslední kontrolní prohlídce nebo před začátkem užívání stavby v případě, že nebude vydáváno udělení kolaudačního souhlasu nebo kolaudační rozhodnutí. V případě provádění demoličních prací (více jak 40 %**



objektu) **je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska.** Formulář žádosti je ke stažení na stránkách [www.slavkov.cz](http://www.slavkov.cz) pod nabídkou Životní prostředí – Odpady. (Ing. M. Zouharová)

### III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při realizaci uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy. (Bc. Jana Slováková)

### IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru dojde k **odstranění některých pouze listnatých dřevin (jehličnaté dřeviny budou zcela ponechány).** Pro povolení odstranění dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí, je nezbytné **požádat o povolení** ke kácení před zahájením stavebního řízení **v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP.** Součástí žádosti bude **návrh projektu náhradní výsadby.**
- Při realizaci záměru je třeba dbát na ochranu **volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů dle ust. § 50 ZOPK, dle ust. § 48 ZOPK.**
- Vzhledem k tomu, že se v lokalitě vyskytují chráněné sovy, správní orgán upozorňuje, **že je nutné požádat o stanovisko i OŽP KÚ JmK.**
- V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst.1 ZOPK.
- Všechny stávající dřeviny, které nebudou uvedeny v žádosti o kácení, jsou chráněny dle ust. § 7 ZOPK,** je třeba při realizaci záměru **dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. zejména:**
  - *Pokud je možné, že dřevina bude v blízkosti stavebních prací, nebo dopravních stavebních tras, je nutné před započatím stavby zřídit pro strom ochranné bednění kmene, nebo oplocení, nezávislé na kmeni, minimální půdorysný rozsah 2 x 2 m, výška do větvení koruny, nebo alespoň 2 m, pokud je koruna výše. Bednění musí být nezávislé na kmeni a bude ponecháno po celou dobu stavebních prací.*
  - *Pokud je potřeba pozvednutí stávající koruny na stromu ve stavbě pro stavební práce či dopravu atd. provede to předem a za souhlasu se správcem stromu odborná arboristická firma na náklady stavby.*
  - *Výkopové práce, pokud není určeno jinak s povolením správce, není možné provádět blíže, než 2,5 m od kmene stromu. V prostoru kořenů (rozsah kořenů je zpravidla rozsah koruny), je nutné provádět výkopové práce ručně a s největší opatrností. Pokud se narazí ve výkopu na kořen silnější než 50 mm v průměru, je nutné zastavit práce a přivolat správce zeleně a arboristu a orgán ochrany přírody, který rozhodne, jak se případně kořen upraví, pokud to lze a práci provede. Arborista rozhodne v případě redukce kořenu o potřebě redukce koruny v závislosti na redukci kořenů. O výkonu se provede zápis do stavebního deníku.*
- Pro možnost kontroly bude zdejšímu orgánu ochrany přírody předem oznámen zhotovitel a konkrétní termín začátku realizace předmětné stavby. (Ing. N. Lovasová)

### V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Při realizaci je podle ust. § 8 ZOPF zhotovitel povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. (Ing. M. Zouharová)

### VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

### VII. Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 67:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o myslivosti. (Ing. J. Kamínek)



**VIII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):**

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

**V případě provádění výkopových prací oznamte stavební záměr archeologickému ústavu.**

Jelikož se stavba nachází v území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, správní orgán upozorňuje že: povinností investora je již v době přípravy projektové dokumentace oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Oznámení stavebního záměru pomocí online formuláře zveřejněného na webových stránkách – <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a příslušný stavební úřad (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb.). (Ing. arch. O. Matyášová)

- 35) **Budou dodrženy všechny podmínky rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna OSÚÚPaŽP, odd ŽP vydané dne 22.02.2023 pod č.j.: MUSLV-SU/26980-2023/Lov sp.zn. 2931-2023/Lov /výtah ze závazného stanoviska/:**

#### **I. vydává souhlas**

dle ust. § 8 odst. 1 zákona žadateli odstranění výše uvedených **6 ks stromů, z toho 2 ks jabloně (Malus)** s obvodem kmenů 81 + 38 cm, 82+84 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí, v pasportu evid. Pod č. 98, 93, **3 ks břízy bělokore (Betula pendula)** s obvodem kmenů 114 cm, 142 cm, 107 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí, v pasportu evid. Pod č. 54, 27, 34, **1 ks dřezovce trojtrnného (Gleditsia tricanthos)** s obvodem kmene 99 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí, v pasportu evid. Pod č.32 **za splnění podmínek:**

1. odstranění dřevin bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí těsně před zahájením stavebních prací při rekonstrukci ul. Jiráskova.
2. pokud bude nezbytné kácet v období 1.4. – 30.9. budou z důvodu zákonné ochrany volně žijících ptáků dodržena ustanovení § 5a, § 5b zákona (ornitologický posudek bude vyhotoven nanejvýš dva dny před samotným kácením dřeviny).
3. orgánu ochrany přírody bude předem písemně oznámen termín zahájení a subjekt, který kácení bude provádět
4. kácení bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, zdraví osob a ostatních dřevin rostoucích v území dotčeném stavbou i staveništní dopravou.
5. dřevní hmota bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou.
6. provedení náhradní výsadby bude po dokončení oznámeno povolujícím orgánu ochrany přírody.

#### **II. Ukládá**

Dle ust. § 8 odst.1 a § 9 zákona žadateli v termínu nejpozději do dvou let od provedení kácení realizaci náhradní výsadby (viz předložený plánec náhradní výsadby) v tomto rozsahu:

- **4 ks lípa zelená (Tilia euchlora)** – na pozemek parc.č. 12/1, k.ú. Slavkov u Brna, výpěstek o obvodu kmínku min. 6 - 8 cm
- **8 ks smrk pichlavý Viridis (Picea pungens Viridis)** – na pozemku parc.č. 12/1, k.ú. Slavkov u Brna

Jelikož z důvodu nedostatku místa nelze dřeviny umístit do stejné lokality, žadatel je umístí poblíž původní lokality na pozemek parc.č. 12/1, k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví Města Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 00292311



Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin.

- 36) **Budou dodrženy všechny podmínky pravomocného územního rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna OSÚÚPaŽP, odd stavební úřad vydané dne 11.07.2022 pod Č.j.: SU/81346-20/ 1304-2021/FOR, které nabylo právní moci 18.08.2022:**

*Viz. spis č. 52780/2023*

- 37) **Budou dodrženy všechny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, které bylo vydáno dne 23.03.2023 pod č.j.: KRPB-23471-4/ČJ-2023-061206-POK /výťah ze stanoviska/:**

- Veškeré pevné předměty stavby se nebudou nacházet v rozhledech sjezdů (připojení sousedních nemovitostí a účelových komunikací) nebo v rozhledech křižovatky dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6102
- V případě pevných předmětů stavby u místních komunikací (i chodníku) nebo jiné pozemní komunikace bude zachován bezpečnostní odstup dle normy ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 (nezbytný odstup od pevné překážky)
- Zpomalovací prahy dle TP 85 (zejména výška, náběh)
- Červeně vyznačené rozhledy v příloze č. 1 jsou nutné dodržet, vyskytují se v nich parkovací místa, která tvoří překážku v nesouladu s ČSN 73 6102, pokud přesto budou realizována je nutné alespoň doplnit dopravní zrcadlo (nejlépe vyhřívané například solární pohon) Užití přechodného a trvalého dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Dopravním inspektorátem ve Vyškově
- Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy dle §4 č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb což zde je v menším počtu.
- Parkovací místa kolmá by měla být řešena jako šikmá dle ČSN 73 6056
- Je nutné dodržet vyhlášku č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména varovné pásy u sjezdů dle přílohy)
- Dopravní značení bude odsouhlaseno před kolaudací stavby z důvodu aktualizace tzv. „ZÓNY 30“ v rámci centra Slavkov u Brna

- 38) **Budou dodrženy všechny podmínky stanoviska společnosti GasNet s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice, které bylo vydané dne 27.01.2023 pod zn. 5002755283 zejména**

*/výťah ze stanoviska/ :*

V zájmovém území stavby se nacházejí tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- NTL OC DN 150, DN 100 a DN 80 plynovody vč. přípojek
- NTL PE 90 plynovod vč. přípojek
- NTL PE 40 přípojka (plánovaná)

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

*Při realizaci dodržet všechny další podmínky stanoviska a všechny podmínky pro provádění stavební činnosti 1- 14*



/ viz spis.č. 52780/2023/

- 39) Budou dodrženy všechny podmínky podmíněného souhlasu EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 20.04.2020 pod č.j. S46170-27012669, zejména:

Podzemní vedení NN.

Nadzemní vedení NN

1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.

2) Udělený souhlas je podmíněn realizací našich stavebních záměru zaevidované pod č.j. 1040013607 Slavkov, kabel NN ul. Jiráskova a 1030049299 Slavkov u Br., kabel NN Lovasová. Nutná koordinace všech stavebních

*dodržet všechny další podmínky č. 3-13 tohoto vyjádření – /viz spis.č. 52780/2023/*

- 40) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9., které bylo vydáno dne 07.02.2023 pod číslem 20874/23 :

*dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření (č. I.-V.)*

*/viz spis.č. 52780/2023/*

- 41) Budou dodrženy všechny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov- vyjádření k PD pro stavební povolení vydané dne 23.01.2023 pod zn. 2023-00131/20220188/TÚ/so

*dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření (č. 1.-7.)*

*/viz spis.č. 52780/2023/*

- 42) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol.s.r.o., které bylo vydáno dne 23.01.2023 pod číslem 2235000070 :

*dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření*

*/ viz spis.č. 52780/2023 /*

- 43) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

- 44) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy **zejména** následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- doklady o použitých výrobcích a materiálu
- prohlášení stavbyvedoucího/dozoru o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi předpisy



- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky

### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat po dokončení stavby a po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (viz podmínka č. 44 ).
2. Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- Červinka Luděk, nar. 25.01.1983, bytem Jiráskova 1170, 684 01 Slavkov u Brna
- Bc. Červinková Martina, nar. 27.04.1988, bytem Jiráskova 1170, 684 01 Slavkov u Brna
- Novoměstský Josef, nar. 21.06.1970, bytem Jiráskova 1171, 684 01 Slavkov u Brna
- Suchá Pavlína, nar. 15.04.1991, bytem Jiráskova 1172, 684 01 Slavkov u Brna
- MUDr. Kulhánková Jana, nar. 21.01.1967, bytem Pod Oborou 1424, 684 01 Slavkov u Brna
- Doubek Martin, nar. 21.01.1978, bytem Jiráskova 1180, 684 01
- Hrubý Ladislav, nar. 02.02.1949, bytem Jiráskova 1179, 684 01 Slavko u Brna
- Hrubá Věra nar. 04.11.1950, bytem Jiráskova 1179, 684 01 Slavko u Brna
- Floriánová Jitka, nar. 01.12.1959, bytem Jiráskova 405, 684 01 Slavkov u Brna

### **Odůvodnění**

Dne 10.05.2023 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou „ Slavkov u Brna – rekonstrukce ulice Jiráskova“, na pozemcích parc. č. 4, 1196/4, 1236, 1238/1, 1240, 1242/1, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1310, 1339, 1341, 1459/1, 1459/2, 1459/20, 1479/1, 1479/4, 1480, 1553/1 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podal Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení

Územní rozhodnutí pro stavbu vydal stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna dne 11.07.2022 pod č.j. 81346-20/ 1304-2021/FOR, které nabylo právní moci dne 18.08.2022.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. MUSLV-SU/162-2024/Bed ze dne 03.01.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad dále určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.



Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a stanovených v § 110 a násl. stavebního zákona, a posoudil vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. V průběhu stavebního řízení byl zajištěn vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů státní správy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Zároveň také vyzval dotčené orgány k uplatnění závazných stanovisek a účastníky řízení k uplatnění námitek do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Současně poučil účastníky a dotčené orgány, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Při určování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou v souladu s ustanovením § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, dále dle ustanovení § 109 písm., b) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dále dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dále dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dále dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále dle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky považuje:

ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka:

- Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- nejsou takové osoby



ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- pozemek KN parc. č. 1240 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Červinka Luděk, nar. 25.01.1983 a Bc. Červinková Martina, nar. 27.04.1988 oba dva bytem Jiráskova 1170, 684 01 Slavkov u Brna
- pozemek KN parc. č. 1242/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Novoměstský Josef, nar. 21.06.1970, bytem Jiráskova 1171, 684 01 Slavkov u Brna
- pozemek KN parc. č. 1244 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Suchá Pavlína, nar. 15.04.1991, bytem Jiráskova 1172, 684 01 Slavkov u Brna
- pozemek KN parc. č. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo MUDr. Kulhánková Jana, nar. 21.01.1967, bytem Pod Oborou 1424, 684 01 Slavkov u Brna
- pozemek KN parc. č. 1248 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Doubek Martin, nar. 21.01.1978, bytem Jiráskova 1180, 684 01
- pozemek KN parc. č. 1250 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Hrubý Ladislav, nar. 02.02.1949 a Hrubá Věra nar. 04.11.1950, oba dva bytem Jiráskova 1179, 684 01 Slavko u Brna
- pozemek KN parc. č. 1459/1 (ostatní plocha) v kat. území Slavkov u Brna – vlastnické právo Floriánová Jitka, nar. 01.12.1959, bytem Jiráskova 405, 684 01 Slavkov u Brna

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- pozemek KN parc. č. 1244 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – právo odpovídající věcnému břemenu MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova č. p. 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
- pozemek KN parc. č. 1240 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna - právo odpovídající věcnému břemenu Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
- pozemek KN parc. č. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – - právo odpovídající věcnému břemenu Rudolfová Jana, nar. 20.02.1947, bytem Jiráskova č. p. 1178, 684 01 Slavkov u Brna
- pozemek KN parc. č. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Slavkov u Brna – - právo odpovídající věcnému břemenu Rudolfová Jana, nar. 20.02.1947, bytem Jiráskova č. p. 1178, 684 01 Slavkov u Brna

ve smyslu § 109 písm. e-f) stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou)

*(v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 písm d) stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)*

parc. č. 1205/2, 1209, 1210, 1212/1, 1214, 1215/1, 1217, 1219, 1253, 1254/1, 1255, 1257, 1258/3, 1258/4, 1259, 1261, 1263, 1318, 1319, 1321, 1331, 1333, 1335, 1337, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1365, 1367, 1369, 1370, 1391, 1395, 1397, 1399, 1405, 1407, 1409, 1411, 1417, 1419, 1421, 1431/1, 1431/2, 1433, 1435, 1440, 1442, 1448, 1450/2, 1457, 1460, 1462, 1464/1, 1464/2, 1468/2, 1470/1, 1470/2, 1470/5, 1470/6 v kat. území Slavkov u Brna



ve smyslu § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech než výše uvedeni dle stavebního zákona: Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům

- CETIN a.s., Českomoravská, IČO 04084063, č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO 26900696 Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna,
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., IČO 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech umístěním a prováděním stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Další vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich dle uvážení speciálního stavebního úřadu nemohou být společným řízením přímo dotčena

#### **Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:**

- ❖ koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 13.01.2023 pod č.j. SU/233672-22/ 151-2022/KAM
- ❖ rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna OSÚÚPaŽP, odd ŽP vydané dne 22.02.2023 pod č.j.: MUSLV-SU/26980-2023/Lov sp.zn. 2931-2023/Lov
- ❖ pravomocného územního rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna OSÚÚPaŽP, odd stavební úřad vydané dne 11.07.2022 pod Č.j.: SU/81346-20/ 1304-2021/FOR, které nabylo právní moci 18.08.2022
- ❖ vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 /2 Brno, které bylo vydáno dne 22.02.2023 pod č.j. JMK 27 693/2023, sp.zn. S-JMK 10297/2023/OŽP
- ❖ stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, které bylo vydáno dne 23.03.2023 pod č.j.: KRPB-23471-4/ČJ-2023-061206-POK
- ❖ stanovisko společnosti GasNet s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice, které bylo vydané dne 27.01.2023 pod zn. 5002755283
- ❖ Budou dodrženy všechny podmínky podmíněného souhlasu EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 20.04.2020 pod č.j. S46170-27012669
- ❖ podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9., které bylo vydáno dne 07.02.2023 pod číslem 20874/23



- ❖ vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol.s.r.o., které bylo vydáno dne 23.01.2023 pod číslem 2235000070
- ❖ vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov- vyjádření k PD pro stavební povolení vydané dne 23.01.2023 pod zn. 2023-00131/20220188/TÚ/so
- ❖ Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, stanovisko k existenci sítě ze dne 20.01.2023
- ❖ závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno, ze závazného stanoviska č.j. KHSJM 65920/2017/VY/HOK, sp. zn. S-KHSJM 65920/201 ze dne 08.10.2018
- ❖ Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, IČO 68081758, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, které bylo vydáno dne 08.01.2024 pod č.j. ARUB/212/2024DS
- ❖ dokumentace pro stavební řízení, žádost, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, ...

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

#### Základní údaje o stavbě

Název stavby: **SLAVKOV U BRNA - REKONSTRUKCE ULICE JIRÁSKOVA**  
Místo stavby: Stavba je umístěna v katastrálním území Slavkov u Brna na parcelách č. 4, 5, 1553/1, 1310, 1341, 1339, 1252, 1238/1, 1459/1, 1236, 1480, 1479/1, 1459/20, 1250, 1248, 1246, 1244, 1242/1, 1240, 1459/2, 1479/4 a 1196/4.

Údaje o stavebníkovi: Město Slavkov u Brna  
Palackého nám. 65  
684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00 292 311  
Zástupce stavebníka: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru investic a rozvoje

Údaje o zpracovateli: Ing. Svatopluk Holotík  
Jugoslávská 100, 613 00, Brno  
IČ: 643 14 618  
DIČ: CZ6408190822  
ČKAIT: 1006476  
  
Ing. Eva Wagnerova, zahradní architektura  
Tomešova 1, 602 00 Brno  
IČ: 14670925 DIČ: CZ 5461140839  
ČKAIT: 000178

#### **Speciální stavební úřad ověřil:**

- že společná dokumentace byla úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu byly v odpovídající míře řešeny – společná dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – dle doložených dokladů a posouzení speciálního stavebního úřadu je dané podmínce vyhověno; stavba si nevyžádá vybudování nové technické infrastruktury. Příjezd ke stavbě z pozemní komunikace se nezmění a zůstává stávající.



- Speciální stavební úřad má ve věci navrhované stavby též za to, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využívání území stanovených ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – vzhledem k tomu, že ke stavbě, resp. předložené společné dokumentaci pro vydání společného povolení stavby a jejím součástí bylo vydáno souhlasné koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, dále závazné stanovisko orgánu na úseku územního plánování Městského úřadu Slavkov u Brna, závazná stanoviska orgánu na úseku životního prostředí Městského úřadu Slavkov u Brna ke kácení dřevin, souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI Vyškov, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK má speciální stavební úřad za to, že stavba je v souladu s požadavky uplatněnými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- stavba je technicky proveditelná a je zajištěna plynulost a komplexnost výstavby. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícím oprávnění ke stavbě. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace. Rozhodnutí bylo uvedeno do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů.
- Předmětná stavba je dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závěrem lze konstatovat, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a příslušnými technickými normami, že nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky:

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. . Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena
- Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší budou aplikována vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi)).
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.

### **Upozornění pro dotčené orgány:**

V souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru SÚÚPŽP.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

## Příloha

Pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro stavebníka: štítek stavba povolena – bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.



Mgr. Jaromír Horák  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí



Za správnost vyhotovení  
Žaneta Bednaříková  
Odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. **Patnáctým dnem** po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....



.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

---

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

1. Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

***zastoupeno na základě pověření*** Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

2. MUDr. Jana Kulhánková, Pod Oborou č. p. 1424, 684 01 Slavkov u Brna
3. Josef Novoměstský, Jiráskova č. p. 1171, 684 01 Slavkov u Brna
4. Ladislav Hrubý, Jiráskova č. p. 1179, 684 01 Slavkov u Brna
5. Věra Hrubá, Jiráskova č. p. 1179, 684 01 Slavkov u Brna
6. Jitka Florianová, Jiráskova č. p. 405, 684 01 Slavkov u Brna
7. Pavlína Suchá, Jiráskova č. p. 1172, 684 01 Slavkov u Brna
8. Martina Červinková, Jiráskova č. p. 1170, 684 01 Slavkov u Brna
9. Martin Doubek, Jiráskova č. p. 1180, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, yhmfhkn
10. Luděk Červinka, Jiráskova č. p. 1170, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, 85r58jx

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

11. Jana Rudolfová, Jiráskova č. p. 1178, 684 01 Slavkov u Brna
12. Marie Hrdová, Jiráskova č. p. 405, 684 01 Slavkov u Brna
13. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
14. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
15. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
16. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
17. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
18. MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č. p. 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 3kpd8nk
19. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. e-f) stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou)

(v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

20. parc. č. 1205/2, 1209, 1210, 1212/1, 1214, 1215/1, 1217, 1219, 1253, 1254/1, 1255, 1257, 1258/3, 1258/4, 1259, 1261, 1263, 1318, 1319, 1321, 1331, 1333, 1335, 1337, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1365, 1367, 1369, 1370, 1391, 1395, 1397, 1399, 1405, 1407, 1409, 1411, 1417, 1419, 1421, 1431/1, 1431/2, 1433,



1435, 1440, 1442, 1448, 1450/2, 1457, 1460, 1462, 1464/1, 1464/2, 1468/2, 1470/1, 1470/2, 1470/5, 1470/6 v kat. území Slavkov u Brna

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

21. Městský úřad Slavkov u Brna - veřejná vyhláška

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, ID DS: jydaí6g

23. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

24. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

25. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

26. Jihomoravský kraj, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

**Na vědomí (doručení jednotlivě)**

27. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

28. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

29. Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna